

## AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione é stata pubblicata nei modi di legge  
dal \_20.05.2021\_\_

Varese, \_\_20.05.2021

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
(Dott. Antonio Grimaldi)

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**n. 300 del 20.05.2021**

Oggetto: LAVORI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, COMPRESO BONIFICA AMIANTO, DEL PADIGLIONE MONTEGGIA PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA ISOVIT SRL DI PADERNO DUGNANO (MI).

## IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Lucas Maria Gutierrez

U.O. proponente: Gestione Tecnico Patrimoniale  
Responsabile f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: arch. Mauro Maesani  
(MM/GP)

**PREMESSO CHE:**

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: "Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare" ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all'ATS dell'Insubria, di cui fa parte il padiglione Monteggia presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- l'ATS dell'Insubria negli atti di programmazione del triennio 2020-21-22 (Piano Investimenti e Programma triennale LLPP) ha previsto di effettuare l'intervento di "bonifica amianto e rifacimento del manto di copertura del padiglione Monteggia presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese", utilizzando quale fonte di finanziamento i contributi regionali di cui alla D.G.R. XI/1047/2018;
- con determinazione n. 117 del 24/04/2020 è stato affidato all'arch. Erminio Carella, con studio professionale a Peschiera Borromeo (MI) via Giosuè Carducci n. 20, l'incarico professionale per le attività di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed in fase di esecuzione (CSE) dei lavori di cui trattasi;

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione n. 573 del 10/12/2020 con la quale è stato, tra l'altro, stabilito:

- effettuare l'intervento di rifacimento del manto di copertura, compreso la bonifica dell'amianto, del padiglione Monteggia presso l'ex ONP di via O. Rossi n. 9 a Varese;
- approvare il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto dai tecnici dipendenti dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale e dall'arch. Erminio Carella (quale Coordinatore della Sicurezza in corso di progettazione) dell'importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 157.713,11 per lavori a base d'appalto ed € 42.286,89 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- affidare i suddetti lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata tramite la piattaforma telematica Sintel di Aria Lombardia;

**RICHIAMATA** altresì la deliberazione n. 103 del 25/02/2021, con la quale è stato, tra l'altro, stabilito di:

- indire la procedura negoziata dei lavori di rifacimento del manto di copertura, compresa la bonifica dell'amianto, del Padiglione Monteggia presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base d'appalto e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016;
- dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento ad attivare gli atti necessari finalizzati all'espletamento della procedura negoziata di cui sopra tramite la piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia;
- invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i seguenti operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 60 comma 2 DPR 207/2010 e s.m.i.:
  - 1) Impresa di Costruzioni Albini e Castelli Srl – Induno Olona (VA);
  - 2) Zetadi Srl – Ferno (VA);
  - 3) Valceresio Costruzioni Edili Srl – Varese;
  - 4) Cairati Srl – Lonate Pozzolo (VA);
  - 5) Impresa Bruno Bidorini Srl – Gallarate (VA);
  - 6) Montagnoli Rino Srl – Arsago Seprio (VA);
  - 7) F.Ili Rizzi Srl – Lonate Pozzolo (VA);
  - 8) Tabano Srl – Venegono Inferiore (VA);
  - 9) Edilombarda Due Srl – Varese;
  - 10) Impresa Costruzioni Edili Martinelli Michele Srl – Brunate (CO);
  - 11) Impresa Bellomi Snc di Bellomi Simona & C – San Fermo della Battaglia (CO);
  - 12) Luigi Gaffuri Srl – Albese con Cassano (CO);
  - 13) Biloni Gioacchino – Beregazzo con Figliaro (CO);
  - 14) Isovit Srl – Paderno Dugnano (MI);
  - 15) Edil Co.Re.Ma di Borghi Alfredo e C Srl – Legnano (MI);

**PRESO ATTO** che:

- entro le ore 14,00 del 20/04/2021, termine di scadenza fissato nella lettera d'invito/disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, risultavano validamente presentate sulla piattaforma Sintel le offerte delle ditte di seguito indicate:
  - 1) Zetadi Srl – Ferno (VA) – ID Sintel: 1618495736002;
  - 2) Luigi Gaffuri Srl - Albese con Cassano (CO) – ID Sintel: 1618826069501;
  - 3) Valceresio Costruzioni Edili Srl – Varese – ID Sintel:1618840325069;
  - 4) Isovit Srl – Paderno Dugnano (MI) – ID Sintel: 1618847897043;
  - 5) Impresa Costruzioni Edili Martinelli Michele Srl – Brunate (CO) – ID Sintel: 1618904863572;
  - 6) Montagnoli Rino Srl – Arsago Seprio (VA) – ID Sintel: 1618905474779;
  - 7) Tabano Srl – Venegono Inferiore (VA) – ID Sintel: 1618908311286;
  - 8) Impresa Bellomi Snc di Bellomi Simona & C – San Fermo della Battaglia (CO) – ID Sintel: 1618910856940;
  - 9) Edil Co.Re.Ma di Borghi Alfredo e C Srl – Legnano (MI) – ID Sintel: 1618915374111;
- in data 22/04/2021, in seduta pubblica, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'apertura delle buste telematiche "documentazione amministrativa" al fine di verificarne la completezza;
- nella medesima seduta il RUP ha provveduto all'apertura delle buste economiche presentate dai concorrenti, con il risultato che segue, come da verbale di gara agli atti della UOC GTP:
  - 1) Zetadi Srl – ID Sintel: 1618495736002 – ribasso offerto 9,48%;
  - 2) Luigi Gaffuri Srl - ID Sintel: 1618826069501 – ribasso offerto 16,46%;
  - 3) Valceresio Costruzioni Edili Srl - ID Sintel:1618840325069 – ribasso offerto 1,17%;
  - 4) Isovit Srl - ID Sintel: 1618847897043 – ribasso offerto 18,866%;
  - 5) Impresa Costruzioni Edili Martinelli Michele Srl - ID Sintel: 1618904863572 – ribasso offerto 12,13%;
  - 6) Montagnoli Rino Srl - ID Sintel: 1618905474779 – ribasso offerto 25,752%;
  - 7) Tabano Srl – ID Sintel1618908311286 – ribasso offerto 16,36%;
  - 8) Impresa Bellomi Snc di Bellomi Simona & C – ID Sintel 1618910856940 – ribasso offerto 11,77%;
  - 9) Edil Co.Re.Ma di Borghi Alfredo e C Srl - ID Sintel: 1618915374111 – ribasso offerto 29,125%

**DATO ATTO** che:

- come indicato nella lettera d'invito/disciplinare di gara, si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., prevedendo quindi l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- essendo le offerte ammesse in numero inferiore a quindici (15), l'individuazione della soglia di anomalia è stata effettuata ai sensi dell'art. 97 comma 2bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**ATTESO** che:

- dalle risultanze delle operazioni di gara esperite come da verbale in data 22/04/2021, agli atti della UOC GTP, la migliore offerta non anomala risulta essere quella presentata della ditta Isovit Srl con sede legale in via Luigi Einaudi n. 6 a Paderno Dugnano (MI), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 18,866% sull'importo a base di gara;
- il quadro economico dell'opera risulta così rideterminato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>PROGETTO APPROVATO</b>	<b>IMPORTO NETTO AGGIUDICATO</b>
<b>Lavori</b>		
Opere edili ed affini a base d'appalto	€ 154.813,27	
<b>Totale lavori a base d'appalto</b>	<b>€ 154.813,27</b>	
Oneri per la sicurezza + costi anti Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 2.900,46	
<b>Importo netto lavori soggetto a ribasso</b>	<b>€ 157.713,73</b>	
<b>Importo lavori al netto del ribasso d'asta</b>		<b>€ 125.606,20</b>

<b>(18,866%)</b>		
Oneri per la sicurezza + costi anti Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 2.900,46
<b>Importo di contratto</b>		<b>€ 128.506,66</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Imprevisti su lavori a base d'appalto	€ 4.434,98	
Accantonamento incentivo 2% ex art. 111 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 3.154,27	€ 3.154,27
IVA 22% su lavori a base d'appalto	€ 34.697,02	€ 28.271,47
Economie da ribasso d'asta/impresvisti		€ 40.067,60
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 42.286,27</b>	<b>€ 71.493,34</b>
<b>Importo complessivo intervento</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**EVIDENZIATO** che gli accertamenti condotti rispetto alle verifiche dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria si sono positivamente conclusi e che l'aggiudicazione definitiva ha acquisito efficacia ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO:**

- di prendere atto del Verbale di gara in data 22/04/2021 relativo alla procedura negoziata dei lavori di "Rifacimento del manto di copertura, compresa bonifica amianto, del Padiglione Monteggia presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9 a Varese", agli atti della UOC GTP;
- di affidare alla ditta Isovit Srl con sede legale a Paderno Dugnano (MI) via Luigi Einaudi n. 6 i lavori di "Rifacimento del manto di copertura, compresa la bonifica amianto, del Padiglione Monteggia presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9 a Varese", per l'importo complessivo contrattuale di € 128.506,66, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 2.900,46, oltre IVA 22% per € 28.271,47, per complessivi € 156.778,13;
- di approvare il quadro economico come sopra rideterminato;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 156.778,13 (IVA 22% inclusa), è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 573/2020 ed è finanziato per € 52.000,00 con la D.G.R. n. XI/1047/2018, per € 48.000,00 con la D.G.R. XI/1725/2019 e per € 56.778,13 con proventi straordinari;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

**DELIBERA**

per le ragioni espresse:

1. di prendere atto del Verbale di gara in data 22/04/2021 relativo alla procedura negoziata dei lavori di "Rifacimento del manto di copertura, compresa la bonifica amianto, del Padiglione Monteggia presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9 a Varese" agli atti della UOC GTP;
2. di affidare alla ditta Isovit Srl con sede legale a Paderno Dugnano (MI) via Luigi Einaudi n. 6 i lavori di "Rifacimento del manto di copertura, compresa la bonifica amianto, del Padiglione Monteggia presso l'ex ONP di Varese, via O. Rossi n. 9 a Varese", per l'importo complessivo contrattuale di € 128.506,66, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 2.900,46, oltre IVA 22% per € 28.271,47, per complessivi € 156.778,13;
3. di approvare il quadro economico come sopra rideterminato;
4. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 156.778,13 (IVA 22% inclusa), è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 573/2020 ed è finanziato per €

52.000,00 con la D.G.R. n. XI/1047/2018, per € 48.000,00 con la D.G.R. XI/1725/2019 e per € 56.778,13 con proventi straordinari;

5. di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
(Dott. Ettore Presutto)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Lucas Maria Gutierrez)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo

Oggetto: "LAVORI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA, COMPRESO BONIFICA AMIANTO, DEL PADIGLIONE MONTEGGIA PRESSO L'EX O.N.P. DI VARESE, VIA O. ROSSI N. 9. PRESA D'ATTO DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA ISOVIT SRL DI PADERNO DUGNANO (MI)."

\*\*\*\*\*  
**ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'**

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: UO Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P053

Varese, 13/05/2021

IL RESPONSABILE F.F. U.O. PROPONENTE  
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Mauro Maesani)

\*\*\*\*\*  
**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

( ) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

( ) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2021

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2020

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2021

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

(x) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 19/05/2021

IL DIRETTORE UOC ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)